

ПРОТОКОЛ № 16
заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «ЗЕМЛЯ»

г. Красногорск

«26» сентября 2025 года

Место проведения (адрес): Моск. обл., г. Красногорск, СНТСН «ЗЕМЛЯ».

Время начала собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 19 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Щербакова С.А. (председатель Товарищества)
2. Борисова Л.К. (член Правления)
3. Верёвкина В.Е. (член Правления)
4. Овсянников С.В. (член Правления)
5. Шаяхметова О.В. (член Правления)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений правообладателей земельных участков.

Оформление протокола ведет председатель товарищества.

Рассмотрен пункт № 1 повестки собрания:

1. Заявление от собственника земельного участка № 86 от 08.08.2025г. о водоотведении ливневой воды с 0 улицы через участки № 37, 38, 39 1 улицы.

Обильные осадки в летний период вызвали подтопление участков всего товарищества, в том числе земельные участки на 0 и 1 улицах. В 2020 году в результате капитального ремонта магистрального газопровода ВД на участке 478-498 км., водоотводная канава вдоль дороги, ведущая к СНТ «Золотой Ранет», была нарушена (засыпана). Из-за обильных осадков водоотводная канава переполнялась и дождевая вода с учетом рельефа местности, подтопляла земельные участки, в том числе участок 86.

Принято решение:

Направить обращение в Администрацию г.о. Красногорск для предоставления информации о собственнике дороги, ведущей к СНТ «Золотой Ранет».

В смету на 2025г. не заложены работы по устройству дренажной системы, которая требует больших финансовых затрат.

Результаты голосования по п.1 повестки собрания

«ЗА» - 3;
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Ответственный исполнитель – члены правления.

2. Заявление от собственника земельного участка № 51 от 15.08.2025г. о затоплении земельных участков 1 улицы: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51. Восстановлении водоотводных канав вдоль дороги по 1-й улице.

Подтопление участка происходит из-за изменения рельефа (насыпка грунта) смежных участков, что нарушает водоотвод, приводит к заболачиванию и переувлажнению участка.

Принято решение:

Правление рассмотрело данный вопрос, который является актуальным. Согласно санитарно-эпидемиологического заключения СЭС РФ от 19.04.2002г. при согласовании генплана товарищества «организация поверхностного стока осуществляется по лоткам проездов с выпуском на рельеф», который не был организован по улицам товарищества. В июле 2025 года выпало рекордное количество осадков, в связи с чем происходило подтопление земельных участков всего снт. Рекомендуем организовать собрание улицы для решения данной проблемы, для которой требуется согласие всех собственников улицы. Данный вопрос является общей проблемой товарищества и решать его необходимо собственниками земельных участков на общем собрании.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Ответственный исполнитель – члены правления.

Председатель СНТСН «Земля»



Щербакова С.А.